

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

- kiegészítés -

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

„13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése”

I. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elbirtoklás érvényesítése iránt – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi szám alatti 544 m² alapterületű kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan szomszédos az Ivaskó István Sátoraljaújhely, Batsányi János utca 21. szám alatti lakos tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 966 helyrajzi számú ingatlannal. Ivaskó István elmondása szerint édesapja, és későbbiekben a családja 1969-től napjainkig szakadatlanul folyamatosan sajátjaként használta. Erre alapozva nyújtotta be az elbirtoklási igényét az önkormányzat tulajdonában álló területre.

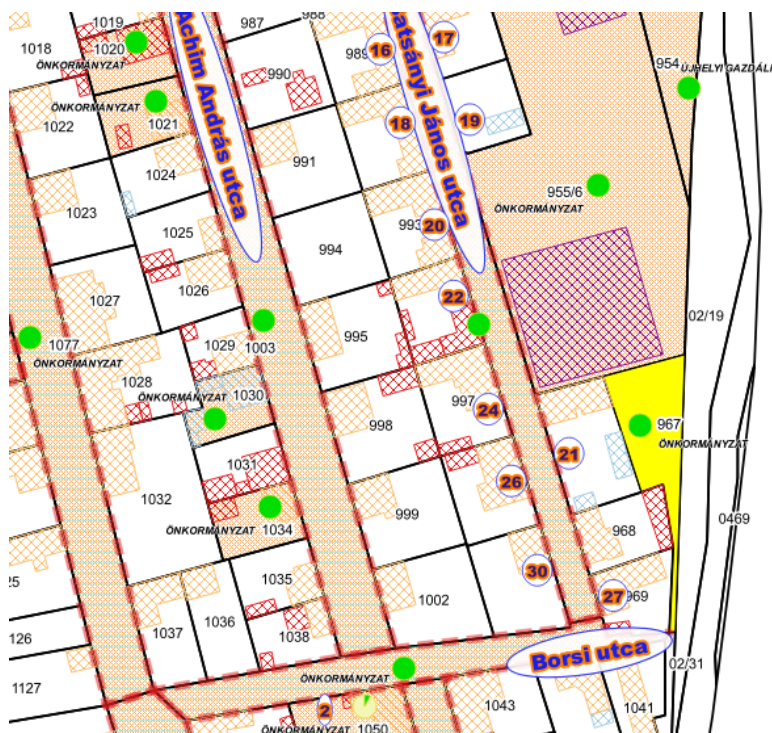
A Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztálya 2024. február 6. napján helyszíni szemlét folytatott a szóban forgó ingatlanon. Megállapítást nyert, hogy az ingatlanból kb.: 340 m² nagyságú terület elkerítésre került, melyen gyümölcsfák találhatóak, fűnyírás nyomai látszódnak.

Szakmai javaslat:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44.§ alapján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki ingatlan esetén sajátjaként, szakadatlanul 15 évig birtokolja. A lefolytatott szemle alapján megállapítható, hogy az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant használják, azonban nem bizonyítható, hogy Ivaskó István és családja 15 éve szakadatlanul birtokolja az ingatlant.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Ronyva-patak töltése mellett található, árvízvédelmi szempontból, esetleges védekezési feladatok ellátása érdekében kiemelten jelentőséggel bír, hogy a terület továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradjon.

A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



Sátoraljaújhely, 2024. február 8.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem fogadja el az elbirtoklás tényét** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 967 helyrajzi szám alatt található 544 m² alapterületű kivett beépítetlen területre.